

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области от № 07-01-03/41 «Об  
утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета  
Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района  
Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189»

В соответствии с Законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. №32-З городское поселение город Богородск, сельские поселения Алешковский сельсовет, Доскинский сельсовет, Дуденевский сельсовет, Каменский сельсовет, Хвощевский сельсовет, Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения в Богородский муниципальный округ.

С 1 января 2023 г. в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 2<sup>1</sup>, частью 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» Правительство Нижегородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Нижегородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области, в том числе, по утверждению правил землепользования и застройки и изменений в них муниципальных округов, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании письма государственно-правового департамента Нижегородской области от 20 февраля 2023 г. № Сл-408-134720/23 в целях осуществления министерством деятельности по градостроительному зонированию в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Нижегородской области, необходимо внесение изменений в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки к соответствующей части территории Богородского муниципального округа Нижегородской области.

В связи с чем, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением по корректировке порядка применения правил землепользования и застройки сельсоветов Богородского муниципального округа Нижегородской области, в том числе территории административно-территориального образования Шапкинский сельсовет.

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области принято решение о целесообразности вышеуказанных изменений (протокол 8 сентября 2023 г. № 118).

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 октября 2023 г. № 07-01-02/55 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования

и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области».

Общественные обсуждения проведены администрацией Богородского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с требованиями статьи 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденному решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 23 ноября 2023 г. № 183.

Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.

Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 15 января 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.

На заседании Комиссии 8 апреля 2024 г. рассмотрены результаты общественных обсуждений и рекомендовано министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориального образования Шапкинский сельсовет (протокол от 8 апреля 2024 г. № 126).

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа прокуратурой рассмотрен проект приказа министерства «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 189» и направлен в Прокуратуру Нижегородской области письмом от 29 марта 2024 г. № Исх-330-178988/24.

Министр

М.В.Ракова